

**ΧΑΡΑΥΓΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
 ΕΔΡΑ: ΒΙΛΤΑΝΙΩΤΗ 36, ΚΗΦΙΣΙΑ  
 ΑΡΜΑΕ: 54402/01ΑΤ/Β/03/208/ΓΕΜΗ:5247701000  
 ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013  
 11η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014- 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>	Ποσά κλειομ. χρήσεως 2014 €		Ποσά προηγ. χρήσεως 2013 €			
	<u>ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ</u>	<u>ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ</u>	<u>ΑΝΑΠ.ΑΞΙΑ</u>	<u>ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ</u>	<u>ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ</u>	<u>ΑΝΑΠ.ΑΞΙΑ</u>
<b>Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ</b>						
4. Λοιπα εξόδα εγκαταστάσεως	15.826,98	15.559,24	267,74	15.606,98	15.250,38	356,60
	<u>15.826,98</u>	<u>15.559,24</u>	<u>267,74</u>	<u>15.606,98</u>	<u>15.250,38</u>	<u>356,60</u>
<b>Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>						
<b>II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις</b>						
1. Γηπεδα - Οικοπεδα	1.924.549,31		1.924.549,31	1.924.549,31		1.924.549,31
3. Κτίρια Τεχνικά Έργα	5.720,01		5.720,01	5.720,01		5.720,01
	<u>1.930.269,32</u>		<u>1.930.269,32</u>	<u>1.930.269,32</u>		<u>1.930.269,32</u>
<b>Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓII)</b>	<u>1.930.269,32</u>		<u>1.930.269,32</u>	<u>1.930.269,32</u>		<u>1.930.269,32</u>
<b>III. Συμμετοχές &amp; άλλες μακρ/μες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις</b>						
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			921,40			921,40
<b>Σύνολο παγίου ενεργητικού (ΓII+ΓIII)</b>			<u>1.931.190,72</u>			<u>1.931.190,72</u>
<b>Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>						
<b>II. Απαιτήσεις</b>						
1. Πελάτες			1.035,1			-
11. Χρεώστες διάφοροι			<u>679,51</u>			<u>326,41</u>
			1.714,57			326,41
<b>IV. Διαθέσιμα</b>						
1. Ταμείο			7,78			37,78
3.. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			<u>18.208,38</u>			<u>10.044,40</u>
			18.216,16			10.082,18
<b>Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔII+ΔIV)</b>			<u>19.930,73</u>			<u>10.408,59</u>
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)</b>			<u>1.951.389,19</u>			<u>1.941.955,91</u>
<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ</b> 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014- 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 )		Ποσά κλειομένης χρήσεως 2014 €		Ποσά προηγ. χρήσεως 2013 €		
<b>I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως</b>						
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)		915,98		870,00		
Μειον :Κόστος Πωλήσεων		<u>294,87</u>		<u>282,16</u>		
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		621,11		587,84		
Μείον: 1.Εξόδα διοικητικής λειτουργίας		<u>10.594,43</u>		<u>21.122,55</u>		
Μερικά αποτελέσματα(Ζημιές)εκμεταλλεύσεως		( 9.973,32)		( 20.534,71)		
<b>ΠΛΕΟΝ ( ή ΜΕΙΟΝ)</b>						
4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή εσοδα		-		-		
<b>Μειον:</b>						
3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή εξόδα		20,50		13,50		
Ολικά Αποτελέσματα (Ζημιές) - Εκμ/σεως		<u>( 9.993,82)</u>		<u>( 20.548,21)</u>		
<b>II. ΠΛΕΟΝ(ΜΕΙΟΝ) :Εκτακτα Αποτελέσματα</b>						
1.Εκτακτα και ανόργανα έσοδα		0,02		-		
<b>ΜΕΙΟΝ:</b>						
1. Εκτακτα και ανорг. Εξόδα		<u>985,01</u>		<u>1.487,55</u>		<u>( 1.487,55)</u>
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (ζημιες) χρήσεως		( 10.978,81)		( 22.035,76)		
<b>ΜΕΙΟΝ:</b>						
Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων		308,86		720,19		
<b>Μειον:</b> Οι απο αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		<u>308,86</u>		<u>720,19</u>		
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Ζημιές) ΧΡΗΣΕΩΣ</b>		<u>( 10.978,81)</u>		<u>( 22.035,76)</u>		

<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>	Ποσά κλειομ. χρήσεως 2014 €		Ποσά προηγ. χρήσεως 2013 €	
<b>Α.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>				
<b>I. ΚΕΦΑΛΑΙΟ (198.276 μετοχές των 10,00 € )</b>				
1.Καταβλημένο	1.982.760,00		1.962.760,00	
	<u>1.982.760,00</u>		<u>1.962.760,00</u>	
<b>V.Αποτελέσματα εις νέο</b>				
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	( 69.977,27)		( 58.998,46)	
	<u>( 69.977,27)</u>		<u>( 58.998,46)</u>	
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑI+ΑV)</b>	<u>1.912.782,73</u>		<u>1.903.761,54</u>	
<b>Γ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>				
<b>II.Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>				
1.Προμηθευτές	185,30		-	
5.Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	2.474,42		4.287,58	
11.Πιστωτές διάφοροι	<u>35.946,74</u>		<u>33.906,79</u>	
	38.606,46		38.194,37	
<b>Σύνολο υποχρεώσεων (ΓII)</b>	<u>38.606,46</u>		<u>38.194,37</u>	
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)</b>	<u>1.951.389,19</u>		<u>1.941.955,91</u>	
<b>ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ</b>		Ποσά κλειομ. χρήσεως 2014 €		Ποσά προηγ. χρήσεως 2013 €
Καθαρά αποτελέσματα (ζημιες) χρήσεως		( 10.978,81)		( 22.035,76)
(+)Υπόλοιπο. αποτελεσμάτων (ζημιών) προηγ. χρήσεως		<u>( 58.998,46)</u>		<u>( 36.962,70)</u>
Σύνολο		( 69.977,27)		( 58.998,46)
Ζημιές εις νέο		<u>( 69.977,27)</u>		<u>( 58.998,46)</u>
Μαρούσι 30 Απριλίου 2015				
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ		Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ	
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΚΑΛΟΥΔΑΗ ΑΔΤ:Σ 101566	ΙΩΑΝΝΗΣ Ε.ΠΑΠΑΜΙΧΑΛΗΣ ΑΔΤ:Τ155358		ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΖΗΣΗ ΑΡ.ΑΔ.Α' ΤΑΞΗΣ 97747	