

ΧΑΡΑΥΓΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
 ΕΔΡΑ: ΒΙΛΤΑΝΙΩΤΗ 36, ΚΗΦΙΣΙΑ
 ΑΡΜΑΕ: 54402/01ΑΤ/Β/03/208
 ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013
 10η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2013- 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)

	Ποσά κλειομ. χρήσεως 2013		Ποσά προηγ. χρήσεως 2012			
	€	€	€	€	€	
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΛΑΞΙΑ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΛΑΞΙΑ
4. Λοιπα εξοδα εγκαταστάσεως	15.606,98	15.250,38	356,60	14.977,65	14.530,19	447,46
	<u>15.606,98</u>	<u>15.250,38</u>	<u>356,60</u>	<u>14.977,65</u>	<u>14.530,19</u>	<u>447,46</u>
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1. Γηπέδα - Οικοπέδα	1.924.549,31		1.924.549,31	1.924.549,31		1.924.549,31
3. Κτίρια Τεχνικά Έργα	5.720,01		5.720,01	5.720,01		5.720,01
	<u>1.930.269,32</u>		<u>1.930.269,32</u>	<u>1.930.269,32</u>		<u>1.930.269,32</u>
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓII)	<u>1.930.269,32</u>		<u>1.930.269,32</u>	<u>1.930.269,32</u>		<u>1.930.269,32</u>
III. Συμμετοχές & άλλες μακρ/μες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			921,40			921,40
Σύνολο παγίου ενεργητικού (ΓII+ΓIII)			<u>1.931.190,72</u>			<u>1.931.190,72</u>
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Απαιτήσεις						
4. Κεφάλαιο Εισπρακτέο στην επόμενη χρήση			-			10.000,00
11. Χρεώστες διάφοροι			<u>326,41</u>			<u>815,63</u>
			326,41			10.815,63
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			37,78			17,57
3.. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			<u>10.044,40</u>			<u>279,04</u>
			10.082,18			296,61
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔII+ΔIV)			<u>10.408,59</u>			<u>11.112,24</u>
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (B+Γ+Δ+E)			<u>1.941.955,91</u>			<u>1.942.750,42</u>

	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2013		Ποσά προηγ. χρήσεως 2012	
	€	€	€	€
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2013 - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)				
I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως				
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)		870,00		
Μείον :Κόστος Πωλήσεων		<u>282,16</u>		
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		587,84		
Μείον: 1. Εξοδα διοικητικής λειτουργίας		<u>21.122,55</u>		<u>27.582,57</u>
Μερικά αποτελέσματα(Ζημιές)εκμεταλλεύσεως		(20.534,71)		(27.582,57)
ΠΛΕΟΝ (ή ΜΕΙΟΝ)				
4. Πιστωτικοί τοκοί & συναφη εσοδα		-		-
Μείον:				
3. Χρεωστικοί τοκοί & συναφη εξοδα		<u>13,50</u>		<u>11,00</u>
Ολικά Αποτελέσματα (Ζημιές) - Εκμ/σεως		(20.548,21)		(27.593,57)
II. ΠΛΕΟΝ(ΜΕΙΟΝ) :Εκτακτα Αποτελέσματα				
1. Εκτακτα και ανόργανα έσοδα		-		-
ΜΕΙΟΝ:				
1. Εκτακτα και ανοργ. Εξοδα		<u>1.487,55</u>		<u>9.369,13</u>
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (ζημιες) χρήσεως		(22.035,76)		(36.962,70)
ΜΕΙΟΝ:				
Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων		720,19		2.291,87
Μείον: Οι απο αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		<u>720,19</u>		<u>2.291,87</u>
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Ζημιές) ΧΡΗΣΕΩΣ		<u>(22.035,76)</u>		<u>(36.962,70)</u>

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειομ. χρήσεως 2013		Ποσά προηγ. χρήσεως 2012	
	€	€	€	€
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ				
I. ΚΕΦΑΛΑΙΟ (196.276 μετοχές των 10,00 €)				
1. Καταβλημένο		1.962.760,00		1.518.500,00
2. Οφειλόμενο		-		65.000,00
		<u>1.962.760,00</u>		<u>1.583.500,00</u>
III. Διαφορές αναπροσαρμογής-επιχορηγήσεις-επενδύσεις				
2. Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπων περ. στοιχείων		-		<u>354.252,30</u>
V. Αποτελέσματα εις νέο				
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο		(58.998,46)		(36.962,70)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑI+ΑIII+ΑV)		<u>1.903.761,54</u>		<u>1.900.789,60</u>
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		-		<u>4.164,01</u>
II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
1. Προμηθευτές		-		1.311,98
5. Υποχρεώσεις από φόρους τέλη		4.287,58		4.164,02
11. Πιστωτές διάφοροι		<u>33.906,79</u>		<u>32.320,81</u>
		38.194,37		37.796,81
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓI+ΓII)		<u>38.194,37</u>		<u>41.960,82</u>
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)		<u>1.941.955,91</u>		<u>1.942.750,42</u>

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειομ. χρήσεως 2013	Ποσά προηγ. χρήσεως 2012
	€	€
Καθαρά αποτελέσματα (ζημιές) χρήσεως		
(+) Υπόλοιπο. αποτελεσμάτων (ζημιών) προηγ. χρήσεων	(22.035,76)	(36.962,70)
(-) Συμψηφισμός ζημιών με διαφορά απο αναπρ. αξίας ακινήτων	(36.962,70)	(163.955,08)
Ζημιές εις νέο	-	163.955,08
	<u>(58.998,46)</u>	<u>(36.962,70)</u>

Μαρούσι 30 Απριλίου 2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ

Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΚΑΛΟΥΔΗ
ΑΔΤ:Σ 101566

ΙΩΑΝΝΗΣ Ε. ΠΑΠΑΜΙΧΑΛΗΣ
ΑΔΤ:Τ155358

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΖΗΣΗ
ΑΡ.ΑΔ.Β 75562 ΤΑΞΗΣ