

ΧΑΡΑΥΓΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
 ΕΔΡΑ: ΒΙΛΤΑΝΙΩΤΗ 36, ΚΗΦΙΣΙΑ
 ΑΡΜΑΕ: 54402/01ΑΤ/Β/03/208
 ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012
 9η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2012- 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειομ. χρήσεως 2012 €			Ποσά προηγ. χρήσεως 2011 €		
	<u>ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ</u>	<u>ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ</u>	<u>ΑΝΑΠΛΞΙΑ</u>	<u>ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ</u>	<u>ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ</u>	<u>ΑΝΑΠΛΞΙΑ</u>
B. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
4. Λοιπα εξόδα εγκαταστάσεως	14.977,65	14.530,19	447,46	89.524,55	87.500,22	2.024,33
	<u>14.977,65</u>	<u>14.530,19</u>	<u>447,46</u>	<u>89.524,55</u>	<u>87.500,22</u>	<u>2.024,33</u>
Γ.ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II.Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1.Γηπεδα - Οικοπεδα	1.924.549,31		1.924.549,31	1.406.341,93		1.406.341,93
3.Κτίρια Τεχνικά Έργα	5.720,01		5.720,01	5.720,01		5.720,01
	<u>1.930.269,32</u>		<u>1.930.269,32</u>	<u>1.412.061,94</u>		<u>1.412.061,94</u>
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓII)	<u>1.930.269,32</u>		<u>1.930.269,32</u>	<u>1.412.061,94</u>		<u>1.412.061,94</u>
III.Συμμετοχές & άλλες μακρ/μες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
7.Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			921,40			921,40
Σύνολο παγίου ενεργητικού (ΓII+ΓIII)			<u>1.931.190,72</u>			<u>1.412.983,34</u>
Δ.ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Απαιτήσεις						
4.Κεφάλαιο Εισπρακτέο στην επόμενη χρήση			10.000,00			5.000,00
11.Χρεώστες διάφοροι			815,63			1.041,10
			<u>10.815,63</u>			<u>6.041,10</u>
IV.Διαθέσιμα						
1.Ταμείο			17,57			89,80
3..Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			279,04			13.240,42
			<u>296,61</u>			<u>13.330,22</u>
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔII+ΔIV)			<u>11.112,24</u>			<u>19.371,32</u>
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (B+Γ+Δ+E)			<u>1.942.750,42</u>			<u>1.434.378,99</u>

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2012 - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012)	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2012 €	Ποσά προηγ. χρήσεως 2011 €
I.Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)		
Μείον: 1.Εξόδα διοικητικής λειτουργίας	27.582,57	17.606,07
Μερικά αποτελέσματα(Ζημιές)εκμεταλλεύσεως	(27.582,57)	(17.606,07)
ΠΛΕΟΝ (ή ΜΕΙΟΝ)		
4. Πιστωτικο τοκοί & συναφη εσοδα	-	
Μειον:		
3. Χρεωστικοι τοκοί & συναφη εξοδα	11,00	(11,00)
Ολικά Αποτελέσματα (Ζημιές) - Εκμ/σεως	(27.593,57)	(17.618,07)
II.ΠΛΕΟΝ(ΜΕΙΟΝ) :Εκτακτα Αποτελέσματα		
1.Εκτακτα και ανόργανα έσοδα	-	-
ΜΕΙΟΝ:		
1. Εκτακτα και ανοργ. Εξοδα	9.369,13	(9.369,13)
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (ζημιές) χρήσεως	(36.962,70)	(33.112,44)
ΜΕΙΟΝ:		
Σύνολο απασβέσεων πάγιων στοιχείων	2.291,87	2.414,58
Μείον: Οι απο αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	2.291,87	2.414,58
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Ζημιές) ΧΡΗΣΕΩΣ	<u>(36.962,70)</u>	<u>(33.112,44)</u>

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Α.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ I. ΚΕΦΑΛΑΙΟ (151.850 μετοχές των 10,00 €)	Ποσά κλειομ. χρήσεως 2012 €	Ποσά προηγ. χρήσεως 2011 €
	1.Καταβλημένο	1.518.500,00
2.Οφειλόμενο	65.000,00	55.000,00
	<u>1.583.500,00</u>	<u>1.573.500,00</u>
III.Διαφορές αναπροσαρμογής-επιχορηγήσεις-επενδύσεις		
2.Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπων περ.στοιχείων	354.252,30	-
V.Αποτελέσματα εις νέο Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	(36.962,70)	(163.955,08)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑI+ΑIII+ΑV+ΑVI)	<u>1.900.789,60</u>	<u>1.409.544,92</u>
Γ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.164,01	-
II.Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1.Προμηθευτές	1.311,98	
5.Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	4.164,02	561,80
11.Πιστωτές διάφοροι	32.320,81	24.272,27
	<u>37.796,81</u>	<u>24.834,07</u>
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓI+ΓII)	<u>41.960,82</u>	<u>24.834,07</u>
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)	<u>1.942.750,42</u>	<u>1.434.378,99</u>

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειομ. χρήσεως 2012 €	Ποσά προηγ. χρήσεως 2011 €
Καθαρά αποτελέσματα (ζημιές) χρήσεως	(36.962,70)	(33.112,44)
(+)Υπόλοιπο. αποτελεσμάτων (ζημιών) προηγ. χρήσεως	(163.955,08)	-
(-)Συμψηφισμός ζημιών με διαφορά απο αναπρ.αξίας ακινήτων	163.955,08	(130.842,64)
Ζημιές εις νέο	<u>(36.962,70)</u>	<u>(163.955,08)</u>

Μαρούσι 30 Απριλίου 2013

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ

Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΚΑΛΟΥΔΗ
ΑΔΤ:Σ 101566

ΙΩΑΝΝΗΣ Ε.ΠΑΠΑΜΙΧΑΛΗΣ
ΑΔΤ:Τ155358

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΖΗΣΗ
ΑΡ.ΑΔ.Β 75562' ΤΑΞΗΣ